



GRUBER

Wohnbau und Vertriebs GmbH

TILLYSTRASSE 6/8 REGENSBURG



EINE IMMOBILIE IN REGENSBURG...

...ist eine Investition, die sich lohnt. Und das heute mehr denn je. Denn nicht nur die Zahl der Einwohner und damit der dringende Bedarf an Wohnraum in der Donau-Metropole steigen laut Prognosen zum Wohnungsmarkt der Zukunft weiterhin an. Auch in puncto Lebensqualität und Freizeitangebot sowie Arbeitsmarkt und Wirtschaftskraft ist die Stadt hervorragend aufgestellt. Wer also hier eine Immobilie besitzt, profitiert langfristig und doppelt: von der sicheren Wertanlage ebenso wie von der guten Vermietbarkeit seines Objekts.

JETZT INFORMIEREN

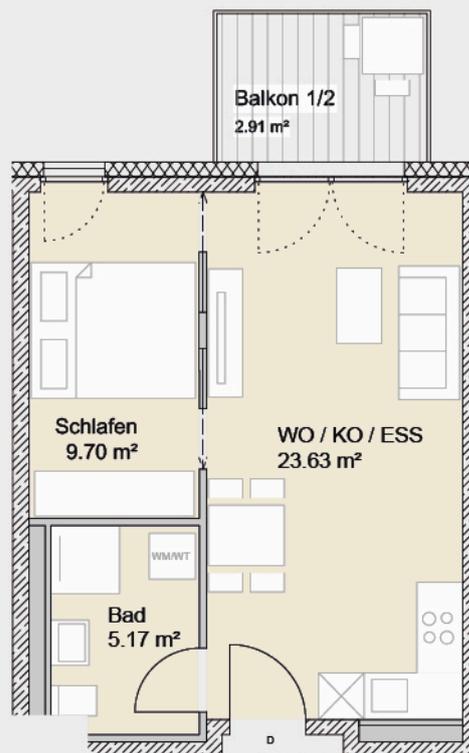
Sie haben Interesse am Erwerb einer schönen Eigentumswohnung? Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre konkreten Vorstellungen und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns.



Im Folgenden stellen wir Ihnen einige **Beispiel-Grundrisse** vor. Alle weiteren Grundrisse finden Sie **in unserem Exposé**. Gerne senden wir Ihnen das Exposé **auf Anfrage** zu.

Wohnung 21
 2-Zimmerwohnung
 ca. 41,41 m² Wohnfläche

Bad	5,17 m²
Schlafen	9,70 m²
Wohnen/Essen	23,63 m²
Balkon (2,91m²:2)	1,46 m²

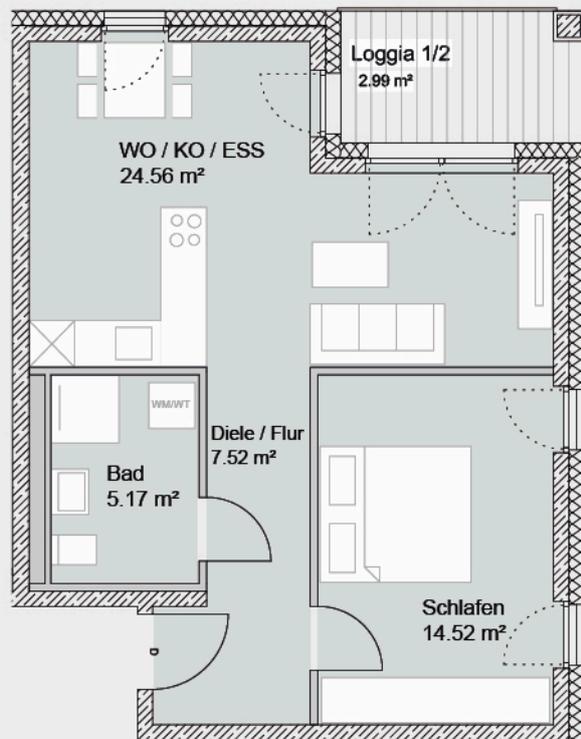


TILLYSTRASSE 6/8



Wohnung 22
 2-Zimmerwohnung
 ca. **54,76 m² Wohnfläche**

Diele	7,52 m²
Bad	5,17 m²
Schlafen	14,52 m²
Wohnen/Essen	24,56 m²
Balkon (2,99m²:2)	1,50 m²



REFERENZOBJEKTE ALTSTADTSANIERUNGEN



Regensburg / Holzländerstraße 3
Sanierung: 2013 / 2014
Wohnen in der Altstadt
Wohnungen ab 1 Zimmer - ca. 41 m²
bis 3 Zimmer - ca. 82 m²



Regensburg / Andreasstraße 1
Sanierung: 2010
Wohn- und Geschäftshaus in Stadtamhof
Wohnungen ab 2 Zimmer - ca. 51 m²
bis zu 5 Zimmer - ca. 178 m²
Laden-/ Gewerbeinheit im Erdgeschoss



Regensburg / Roter Lilien Winkel 2
Sanierung: 2004 / 2005
Wohnen in der Altstadt
Wohnungen ab 2 Zimmer - ca. 59 m²
bis 4 Zimmer - ca. 108 m²

REFERENZOBJEKTE EIGENTUMSWOHNUNGEN



Regensburg / Bäckersche Höfe
Baujahr: 2018
je Wohnhaus 12 Eigentumswohnungen und
ein Penthouse mit Aufzug und Tiefgarage
Wohnungsgrößen von ca. 49 m²
bis ca. 208 m² Wohnfläche.



Schwandorf / Föhrenstraße 5
Baujahr: 2013
8 Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage
Wohnungsgrößen von ca. 54 m²
bis ca. 113 m² Wohnfläche.



Regensburg / Dechbettener Straße 28
Baujahr: 2009
Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten, Aufzug, Tiefgarage
Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
Dachgeschoss-Wohnungen mit Dachterrasse
Wohnungsgrößen von ca. 82 m²
bis ca. 216 m² Wohnfläche.

