



GRUBER

Wohnbau und Vertriebs GmbH

78 WEST

Urban leben.
Modern wohnen.



PRÜFENINGER STRASSE 78 REGENSBURG

EINE IMMOBILIE IN REGENSBURG...

...ist eine Investition, die sich lohnt. Und das heute mehr denn je. Denn nicht nur die Zahl der Einwohner und damit der dringende Bedarf an Wohnraum in der Donau-Metropole steigen laut Prognosen zum Wohnungsmarkt der Zukunft weiterhin an. Auch in puncto Lebensqualität und Freizeitangebot sowie Arbeitsmarkt und Wirtschaftskraft ist die Stadt hervorragend aufgestellt. Wer also hier eine Immobilie besitzt, profitiert langfristig und doppelt: von der sicheren Wertanlage ebenso wie von der guten Vermietbarkeit seines Objekts.

JETZT INFORMIEREN

Sie haben Interesse am Erwerb einer schönen Eigentumswohnung? Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre konkreten Vorstellungen und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns.

Im Folgenden stellen wir Ihnen einige **Beispiel-Grundrisse** vor. Alle weiteren Grundrisse finden Sie **in unserem Exposé**. Gerne senden wir Ihnen das Exposé **auf Anfrage** zu.

Wohnung 02

2-Zimmerwohnung

ca. 47,5 m² Wohnfläche

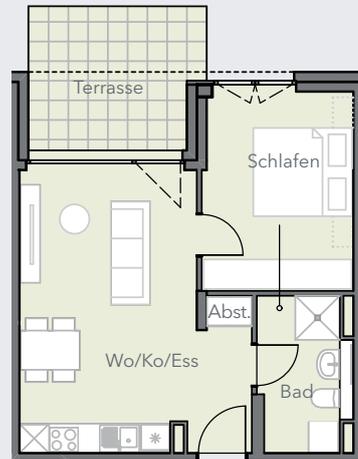
WO / KO / ESS	24,1 m ²
---------------	---------------------

Schlafen	12,4 m ²
----------	---------------------

Bad	5,6 m ²
-----	--------------------

Terrasse	5,3 m ²
----------	--------------------

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Wohnung 39

2-Zimmerwohnung

ca. 47,3 m² Wohnfläche

WO / KO / ESS	23,7 m ²
---------------	---------------------

Schlafen	13,5 m ²
----------	---------------------

Bad	5,5 m ²
-----	--------------------

Loggia	4,6 m ²
--------	--------------------

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH
Frankenstraße 7a · 93059 Regensburg

Tel. 0941 / 463770-0
Fax 0941 / 463770-77

www.gruberwohnbau.de
info@gruberwohnbau.de





PRÜFENINGER STRASSE 78

Wohnung 46
 3-Zimmerwohnung
 ca. 72,08 m² Wohnfläche

Flur	5,89
WO / KO / ESS	28,43
Büro	8,45
Schlafen	15,68
Bad	6,38
Loggia	2,96
Balkon	4,29



Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH
 Frankenstraße 7a · 93059 Regensburg

Tel. 0941 / 463770-0
 Fax 0941 / 463770-77

www.gruberwohnbau.de
 info@gruberwohnbau.de



REFERENZOBJEKTE ALTSTADTSANIERUNGEN



Regensburg / Holzländerstraße 3
Sanierung: 2013 / 2014
Wohnen in der Altstadt
Wohnungen ab 1 Zimmer - ca. 41 m²
bis 3 Zimmer - ca. 82 m²

REFERENZOBJEKTE EIGENTUMSWOHNUNGEN



Regensburg / Bäckersche Höfe
Baujahr: 2018
je Wohnhaus 12 Eigentumswohnungen und
ein Penthouse mit Aufzug und Tiefgarage
Wohnungsgrößen von ca. 49 m²
bis ca. 208 m² Wohnfläche.



Regensburg / Andreasstraße 1
Sanierung: 2010
Wohn- und Geschäftshaus in Stadtamhof
Wohnungen ab 2 Zimmer - ca. 51 m²
bis zu 5 Zimmer - ca. 178 m²
Laden-/ Gewerbeeinheit im Erdgeschoss



Regensburg / Tillystraße 6 - 8
Baujahr: 2022
53 Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage
Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
Penthouse-Wohnungen mit Dachgärten
Wohnungsgrößen von ca. 32 m²
bis ca. 126 m² Wohnfläche.



Regensburg / Roter Lilien Winkel 2
Sanierung: 2004 / 2005
Wohnen in der Altstadt
Wohnungen ab 2 Zimmer - ca. 59 m²
bis 4 Zimmer - ca. 108 m²



Regensburg / Dechbettener Straße 28
Baujahr: 2009
Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten, Aufzug, Tiefgarage
Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
Dachgeschoss-Wohnungen mit Dachterrasse
Wohnungsgrößen von ca. 82 m²
bis ca. 216 m² Wohnfläche.



Gruber Wohnbau und Vertriebs GmbH
Frankenstraße 7a · 93059 Regensburg

Tel. 0941 / 463770-0
Fax 0941 / 463770-77

www.gruberwohnbau.de
info@gruberwohnbau.de

